

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2022



Samenstelling bestuur

Het College van Regenten van het Hof Meermansburg is verantwoordelijk voor het beheer van het Rijksmonument en voor de verhuur van de 30 woningen. In het verslagjaar zijn er geen wisselingen in de samenstelling van het bestuur geweest. Na ruim 10 jaar regentschap trad begin 2022 Paulina Buring terug als bouwregent. Zij heeft in die rol buitengewoon veel voor het Hof betekend en besteedde er bij vlagen zoveel energie en tijd aan dat het nog nauwelijks als vrijwilligerswerk kon worden gezien; wat het uiteraard toch wel was.

Er werd tegen deze achtergrond besloten om Paulina te benoemen tot regent in buitengewone dienst. Dit vanwege haar grote verdiensten in het verleden; bovendien heeft zij te kennen gegeven in gevallen waarin daaraan behoefte is nog beschikbaar te zijn voor activiteiten ten behoeve van het Hof.

Peter van Swieten is de nieuwe bouwregent. Hij liep al een half jaar mee met het bestuur, maar trad begin 2022 formeel in functie. In een interview dat op de website werd gepubliceerd werd zijn doopceel belicht.



Verhuur van de woningen

Uit de doelstelling van het Hof Meermansburg vloeit voort dat de woningen worden verhuurd in het sociale segment met een door het Rijk vastgestelde maximale huur; deze bedraagt momenteel € 808,-- per maand.

Krachtens het huurbeleid van ons Hof – waarbij de maximale huur voor een woning 80% bedraagt van het maximaal redelijke niveau dat volgens de Rijksregeling mogelijk is - is de gemiddelde huur ca € 640,-- per maand.

In 2022 hebben er twee mutaties plaats gevonden. In één geval werd de achtergelaten woning eerste verduurzaamd voordat deze opnieuw werd verhuurd.

In een ander geval ontstond de mutatie in verband met het feit dat de aanvankelijk alleenstaande huurder inmiddels een gezin gesticht had. De woningen lenen zich door gehorigheid en ook door het rustige karakter van het woonmilieu dat het Hof in het algemeen karakteriseert niet voor gezinsbewoning. In overleg met het bestuur hebben betrokkenen andere huisvesting gevonden.

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2022

Bij een aantal van de verduurzaamde woningen zijn er in 2022 problemen opgetreden bij de nieuwe ventilatiesystemen met warmte terugwinning. Er is daarom begin 2023 overleg opgestart met de aannemer om dit probleem structureel op te lossen, zo mogelijk binnen de garantiebepalingen van de verduurzaming. Dit zal helaas enige tijd vergen.

De woningen zijn door hun ouderdom niet geheel vrij van vochtproblemen. In voorkomende gevallen probeert het bestuur deze zo veel mogelijk te verhelpen en/of de gevolgen ervan te beperken. In het verslagjaar werd door één van de bewoners een procedure ahangig gemaakt bij de Huurcommissie ivm vochtoverlast in de woning. De strekking was een verzoek tot huurverlaging, omdat de door het Hof genomen maatregelen onvoldoende werden geacht. Naar aanleiding van deze procedure zijn er door het bestuur nadere maatregelen getroffen. De uiteindelijke uitspraak van de Huurcommissie heeft verder geen vervolg gekregen.

Hoftuin c.a.

In september 2022 werd een begin gemaakt met het herstel van de monumentale pomp. Daarvoor werd van verschillende zijde subsidie verkregen: gemeente Leiden (via Erfgoed Leiden en omgeving), en het prins Bernhard Cultuurfonds.

Tijdens de werkzaamheden werden op de sculptuur die als pronkstuk boven op de pomp staat resten van oud schilderwerk aangetroffen. In overleg met Erfgoed Leiden werd daarom het werk stilgelegd voor nader onderzoek. Dit duurt langer dan werd voorzien. Hopelijk kan het project in 2023 afgesloten worden met een gerestaureerde Hofpomp .



In het verslagjaar werd afscheid genomen van Rens de Rooy die een aantal jaren de Hof tuin heeft onderhouden. Vervolgens werd besloten het onderhoud van de Hof tuin uit te besteden aan de firma van der Born te Leiderdorp, die begin 2023 met zijn werkzaamheden begint.

Gebruik regentenkamer

Het organiseren van concerten in de Regentenkamer was een van de ambities van het bestuur. Na Corona en ook vanwege het overlijden van de charismatische organisator van de Leidse Hofjesconcerten Michiel van Westering eind 2021 hebben we de ambities moeten terug schroeven. Incidenteel zal er nog kunnen worden geconcentreerd; onder meer in het kader van het Leidse Hofjesfestival (de nieuwe naam van wat tot nu de Leidse Hofjesconcerten waren) en af en toe in samenwerking met de concerten van Geelvinckmusea. Een eigen programmering zit er helaas niet in.

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2022

Wel is heel mooi nieuws, dat na enkele succesvolle trouwplechtigheden in de Regentenkamer op incidentele basis in 2022 het gemeentebestuur onze Regentenkamer heeft aangewezen als officiële trouwlocatie. Het feit dat onze regent rentmeester in 2022 zelf van deze fantastische mogelijkheid gebruik gemaakt heeft, speelde daarbij uiteraard een voorname rol!



Contacten met bewoners

Zoals bekend kent het Hof - buiten onze conciërge Eli de Graaf, die een beperkt dienstverband heeft – geen eigen personeel. Het College van Regenten bestaat geheel uit vrijwilligers. Dit brengt met zich mee dat het contact met de bewoners een incidenteel karakter draagt. Misverstanden, wrijvingswarmte etc. liggen dan op de loer. Daarom is in 2022 een speciale bewonersbijeenkomst gehouden om over de manier waarop bestuur en bewoners met elkaar om gaan uitvoering is besproken. Dat beviel goed. Er is afgesproken om dit vaker te doen en wanneer er aangelegenheden zijn die bewoners en bestuur beide betreffen zal vaker dan in het verleden daaraan een gezamenlijke bijeenkomst worden gewijd.

In 2022 is er ook een verbetering gekomen in het beheer van de website; ook een communicatiemiddel bij uitstek. Edwin Turk ondersteunt het Bestuur bij het beheer van de site en schiet te hulp als bij het gebruik ervan problemen zijn.

Samenwerking met anderen

Juist omdat het beheer van Hofjes vanouds vrijwilligerswerk is, moet extra aandacht gegeven worden aan samenwerking. Het *Landelijk Hofjes Beraad* vervult zo'n functie. Samenwerking tussen de 35 Leidse Hofjes was in de loop der jaren wat in de versukkeling geraakt. Op initiatief van ons bestuur is de (op papier) nog bestaande stichting Leidse Hofjes nieuw leven in geblazen. We hopen dat dit kan leiden tot meer samenwerking en leren van elkaar.

Daarnaast houden we de contacten met de gemeente en met de Leidse corporaties graag goed.

Overig

In het verslagjaar werd besloten een onderzoek te laten doen naar het VOC-verleden en de daaruit voortkomende vormen van slavernij onder medeverantwoordelijkheid van Maarten Meerman, bestuurder van de VOC-kamer Delft. Voor het onderzoek en de daaruit volgende publicatie wordt subsidie gevraagd bij meerdere fondsen en de gemeente Leiden.

Leiden

Mei 2023