

## Bijlage d

Behorende bij Huurcontract zelfstandige woonruimte Hof Meermansburg

### Lijst verplichtingen huurder/verhuurder (versie januari 2024)

Door huurders van het Hof Meermansburg voor eigen rekening te verzorgen onderhoud en reparaties aan de woning

---

1. **Het binnenschilderwerk op hout dient, in principe, te worden uitgevoerd in de bestaande kleuren. Donkergeel: Boonstoppel SD 4265  
Lichtgeel: RAL 1001  
Wit (ramen): RAL 9010**  
Afwijking van genoemde kleuren alleen in overleg met het college van Bestuur. Het sauswerk van de wanden mag alleen uitgevoerd worden in kalkverf of een gelijkwaardig product in lichte kleuren (krijtverf merk Carte Colori of merk KEIM minerale verf voor binnenmuren). Behangen is niet toegestaan.
2. **Kleine reparaties aan pleisterwerk.**
3. **Het treffen van maatregelen ter voorkoming van bevriezing van de waterleiding m.n. bij sterk vriezend weer d.w.z. lager dan - 5 graden C. Dit betreft de hoofdkraan van de woning. Deze bevindt zich achter de voordeur onder het luik.**
4. **Het herstellen van beschadigd sanitair zoals closetpot en - zitting, wastafel, - spiegel, sifons, kranen e.d.**
5. **Het herstellen van elektriciteitschakelaars, wandcontactdozen, lampen e.d.**
6. **Het herstel aan zelf aangebrachte voorzieningen.**
7. **Alle herstellingen veroorzaakt door ondeskundig gebruik, verwaarlozing of onvoorzichtig handelen.**
8. **Het bestrijden van gladheid en het schoonhouden van stoep voor de woning.**
9. **Het vastzetten van loszittende onderdelen in de woonruimte zoals trapleuningen, deurknoppen, wandcontactdozen**
10. **Het schoonhouden en zo nodig ontstoppen van het binnenriool, voor zover deze door de bewoner te bereiken is.**
11. **Het wassen en schoonhouden van ruiten, kozijnen, deurposten en andere geverfde onderdelen aan de buitenzijde.**
12. **Het vervangen van gebroken ruiten.**
- 13 en 14: vervallen
15. **Op verzoek van bewoners kunnen kleine reparatiewerkzaamheden worden verricht.  
De conciërge zal aangeven voor wiens rekening deze werkzaamheden zullen komen.**

## Checklist verantwoordelijkheden huurder/verhuurder

### Onderhoud van A tot Z

	hof	huurder
<b>afvoer</b>		
reparatie aan afvoer wastafels, douche, gootsteen e.d.	x	
schoonhouden		x
ontstoppen		x
<b>aanpassingen/ voorzieningen voor ouderen/gehandicapten aangebracht i.h. kader van de WVG</b>		
onderhoud, vervanging en verwijdering		x
<b>bel</b>		
standaard		x
<b>brandblusmiddelen</b>		
in de woning		x
in de gemeenschappelijke ruimten	x	
<b>brievenbus</b>		
in eigen voordeur		x
in gemeenschappelijke ruimten	x	
<b>centrale verwarming collectief</b>		
onderhoud en bijvullen ketel	x	
ontluchten		x
onderhoud radiatoren		x
vervangen na slijtage	x	
<b>dak</b>		
onderhoud/vervangen van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoot en dakpannen	x	
herstel dak a.g.v. werkzaamheden huurder		x
<b>deuren</b>		
herstel bij houtrot of slijtage	x	
vervanging of herstel bij stormschade	x	
buitendeuren: onderhoud hang- en sluitwerk		x
binnendeuren: onderhoud hang- en sluitwerk		x
<b>badkamer</b>		
onderhoud en vernieuwen accessoires		x
<b>Electra/elektriciteit</b>		
vernieuwen van leidingen en groepenkast	x	
onderhouden en vervangen van schakelaars en wandcontactdozen		x
uitbreiden van bestaande elektrische installatie (volgens voorschriften)		x
vervangen lampen, zekeringen		x
<b>Gasinstallatie</b>		
onderhouden vernieuwen van leidingen en toebehoren	x	
<b>Glas</b>		
vervangen van gebroken ruiten binnen		x
vervangen van gebroken ruiten buiten		x
<b>Gootsteen</b>		
ontstoppen van de afvoer		x

	herstellen c.q. vervangen	x	
	schoonhouden		x
<b>Hemelwaterafvoer</b>			
	herstellen c.q. vervangen	x	
<b>Keuken</b>			
	onderhoud en herstel van het aanrechtblok en -blad	x	
	keukenkastjes ten gevolge van slijtage	x	
	scharnieren, sluitingen en deurtjes bijstellen		x
	ontstoppen van de afvoer		x
<b>Kitvoegen</b>			
	onderhoud en herstel	x	
<b>Kozijnen</b>			
	schilderwerk aan de buitenkant van de buitenkozijnen en vervanging bij aantasting door houtrot	x	
	schilderwerk van alle kozijnen binnen		x
<b>Kranen</b>			
	onderhoud van kranen (vervangen van leertjes e.d.)		x
	vervangen van kranen vanwege slijtage in alle andere gevallen	x	
			x
<b>Mechanische ventilatie</b>			
	onderhoud, herstel of vervanging	x	
	vervangen en schoonhouden van roosters en filters		x
<b>Paden</b>			
	onderhoud, herstel, ophogen en vernieuwen van gemeenschappelijke paden bij het hof	x	
<b>Ramen</b>			
	herstel c.q. vervangen na stormschade	x	
	onderhoud of vervangen bij houtrot	x	
	onderhoud hang en sluitwerk		x
	vervangen hang en sluitwerk na slijtage	x	
<b>Riolering</b>			
	reparatie bij verzaking of vervanging na slijtage	x	
	schoonhouden en ontstoppen van binnenleidingen en putten		x
<b>Schilderwerk</b>			
	schilderwerk in de woning		x
	schilderwerk aan de buitengevel	x	
<b>Stucwerk</b>			
	indien het stucwerk loskomt van de ondergrond	x	
	herstel na beschadiging door bewoner		x
<b>Telefoonaansluiting e.d.</b>			
	onderhoud en vervanging		x
<b>Tegels</b>			
	reparatie en vervanging van door huurder zelf aangebrachte tegels indien tegels loskomen van de ondergrond		x
		x	
<b>Tochtstrippen</b>			
	onderhoud en vervanging		x
<b>Toilet/stortbak</b>			
	onderhoud en reparatie closetpot/sok/zitting/stortbak na slijtage	x	

	onderhoud en reparatie closetpot, sok, zitting en stortbak		x
	onderhoud closetrolhouder e.d.		x
<b>Trappen/vlizotrapen</b>			
	onderhoud en vernieuwen van trappen, vlizotrapen en trapleuning als gevolg van slijtage bij normaal gebruik	x	
<b>Tuinen</b>			
	aanleg en onderhoud	x	
<b>Vensterbank</b>			
	herstel of vervanging van kromme houten vensterbanken (meer dan 5 cm. krom)	x	
<b>Vloeren</b>			
	onderhoud constructievloer	x	
	beschadigingen door gebruik		x
<b>Wastafels</b>			
	vervanging na slijtage	x	
	onderhoud		x
<b>Waterleiding</b>			
	onderhoud en vernieuwen van leidingen en toebehoren	x	
	voorkomen van bevriezing		x
	herstel na bevriezing		x

21 september 2016

