



# HOF MEERMANSBURG



## HUISREGELS HUURDERS VAN HET HOFMEERMANSBURG

1. De huurders zijn vrij in hun komen en gaan, maar zullen indien zij voornemens zijn één of meerdere weken weg te blijven, hiervan mededeling doen aan de conciërge.
  2. De toegangspoort tot het hof wordt op maandag tot en met vrijdag om 7.30 uur voormiddag en op zaterdag, zondag en feestdagen om 8.30 uur voormiddag automatisch geopend. Het automatisch sluiten van de poort vindt op alle dagen plaats om 22.00 uur. Aan alle huurders wordt een sleutel van de poortdeur verstrekt.
  3. De conciërge beschikt over een duplicaatsleutel van elke woning om bij afwezigheid van een huurder zijn of haar woning te kunnen betreden
    - a. indien zulks dringend noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij gebeurtenissen van calamiteuze aard;
    - b. met voorafgaande toestemming van de huurder.Van het gebruik van de duplicaatsleutel doet de conciërge zo spoedig mogelijk melding aan de huurder na zijn of haar terugkomst. Hij houdt tevens een logboek bij van zulk gebruik.
  4. Door huurders en hun bezoekers wordt voortdurend zorg gedragen de rust in het Hof niet te verstoren, aan burens en medebewoners geen aanstoot te geven en generlei overlast of hinder te veroorzaken.
  5. Het houden van honden en katten is niet toegestaan. Overige huisdieren kunnen slechts in bijzondere gevallen na goedkeuring van de regent-rentmeester worden toegestaan.
  6. Radio- en televisietoestellen, muziekinstrumenten en nadere geluidsdragers dienen op dusdanige wijze te worden gebruikt dat de medebewoners in het Hof daarvan geen hinder ondervinden.
  7. Het is niet toegestaan te fietsen en te voetballen in het Hof.
  8. Met het oog op de brandveiligheid geldt dat het gebruik van licht ontvlambare stoffen zoals benzine, butagas, petroleum enzovoort niet is toegestaan. Elektrische apparaten mogen in de woningen worden aangesloten op het elektrisch huisnet mits de toestellen en de aansluiting voldoen aan de voorgeschreven veiligheidseisen (CE markering).  
Het gebruik van elektrische straalkachels is onder alle omstandigheden verboden.
- 8a. Voor zo veel nodig<sup>1</sup> in aanvulling op de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst gelden de volgende gedragsvoorschriften:
- het is **verboden** om in plafond en/of vloer te boren, te zagen, te spijkeren, te schroeven of op enige andere wijze de bestaande afsluiting van de asbesthoudende beplating te doorbreken;
  - onderhoud aan het interieur – zoals schilderen, vervanging vloerbedekking en dergelijke – dient **vóóraf gemeld te worden** aan de bouwregent.

---

<sup>1</sup> Omdat de algemene voorwaarden die horen bij het huurcontract alleen bij nieuwe verhuring zullen gelden is opnemings in de huisregels een alternatief voor het eenzijdig in één keer aanpassen van alle huurcontracten.



# HOF MEERMANSBURG



- **incidenten** – zoals wateroverlast, beschadigingen van plafond en/of vloer – dienen meteen aan de bouwregent te worden **gemeld**.

9. De bewoners zijn verplicht de nooduitgangen in de woningen vrij te laten. Het is derhalve verboden kasten of enig ander meubelstuk of voorwerp voor de nooduitgang te plaatsen.

10. De Stichting Hof Meermansburg aanvaardt wettelijke aansprakelijkheid slechts voor zover haar aansprakelijkheidsverzekering deze aansprakelijkheid dekt.

NB: Het is aan te bevelen dat de huurder zijn of haar eigendommen (ook) tegen deze schade verzekert.

11. De huurders worden geacht de stoep voor hun woning schoon, sneeuw-, ijs-, ijzel- en mosvrij te houden.

12. In het hof mogen geen objecten, zoals (plastic) zakken, vuilnisemmers, fietsen, stoelen, tafels, tenten en hangmatten worden achtergelaten. Deze dienen na gebruik naar binnen te worden gebracht. Uitzondering hierop vormen:

- tuinmeubels (tafels en stoelen), mits donkergroen of houtkleurig;
- bloempotten, voor zover zij niet detoneren door extreme kleuren.

De bloempotten mogen niet op de stenen randen van de perken staan waar gras gemaaid moet worden. De bloempotten mogen tot maximaal 75 cm uit de gevel en 75 cm vanaf de rand, zodanig dat een vrije doorgang van minimaal 1,5 meter gewaarborgd blijft. Tuinmeubilair dat deze vrije doorgang belemmert, dient na gebruik aan de kant te worden gezet.

- geveltuintjes ter grootte van 30 cm uit de gevel. Deze zijn toegestaan voor planten die de gevel niet aantasten.

De aanwijzingen van de conciërge terzake het in dit punt bepaald dienen te worden gevolgd.

12A. Per woning is het stallingen in het Hof van ten hoogste twee fietsen toegestaan.

Bij de conciërge kan voor deze fietsen een sticker worden verkregen, waarmee deze fietsen herkenbaar zijn als een "toegelaten fiets".

Deze fietsen kunnen uitsluitend worden gestald in het poortgebouw in de daarvoor aangewezen ruimten en de daar geplaatste rekken.

Is er door welke omstandigheid dan ook geen stallingsruimte in het poortgebouw beschikbaar, dan dient de betreffende bewoner zijn/haar fiets buiten het Hof te stallen.

13. Klachten over lekkages en dergelijke dienen terstond schriftelijk te worden gemeld aan de conciërge. Indien en voor zover dit niet leidt tot een oplossing van de klachten kan de huurder zich wenden tot het College van Regenten.

14. Voor wensen in verband met het beheer van het Hof kunnen huurders zich wenden tot

- In eerste instantie de conciërge
- in tweede instantie het College van Regenten.

15. Onderlinge geschillen tussen huurders vormen geen aangelegenheid waarin de Stichting of het College van Regenten een rol speelt. Deze worden zij geacht zelf in der minne te schikken.

16. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het College van Regenten, met inachtneming van artikel 15.



# HOF MEERMANSBURG



Vastgesteld door het  
College van Regenten

22 maart 2022