

HOF MEERMANSBURG – kort verslag over 2018 - 2020

Over de jaren 2018 t/m 2020 zijn geen afzonderlijke verslagen opgesteld. En er waren enkele mutaties in het bestuur. Wim Kruijshaar verliet het bestuur wegens het bereiken van de 80-jarige leeftijd; Kees van der Molen kon het penningmeesterschap niet meer goed combineren met andere verantwoordelijkheden die op zijn bord liggen. Dit maakte dat de overgebleven regenten tijdelijk meer taken moesten vervullen. Definitieve vervulling van het penningmeesterschap vond eerst in 2021 plaats.

De belangrijkste zaken die aan de orden waren in deze periode waren

1. Verduurzaming

Het leeuwendeel van de aandacht van het bestuur ging in deze uit naar het op gang brengen van de uitvoering van het verduurzamen van de eerste 13 woningen van het Hof. Daarin loopt ons Hof voorop. Er was dan ook veel belangstelling bij andere Hofjesbesturen voor onze ervaringen. Op verzoek van het Landelijk Hofjesberaad organiseerden we daarom in juni 2019 een symposium over onze eerste ervaringen. Het verslag hiervan is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Onevenredig veel aandacht van het bestuur was gemoeid met het afsluiten van kookgas in de meeste verduurzaamde woningen. Netbeheerder Liander bleek een lastige partner. Verzoeken tot afsluiting werden eerste na geruime tijd en per woning afzonderlijk in behandeling genomen. Dit werd zowel voor de bewoners als het bestuur een tijdrovende en - vanwege doorlopende facturering van het vastrecht – ook kostbare aangelegenheid. Uiteindelijk is ook dit aspect van de verduurzaming (wel pas in 2021) opgelost.

Her resultaat heeft tot nu toe bij de meeste bewoners tot tevredenheid geleid, al zijn er grote verschillen in het effect op het energiegebruik. Verschillen die nader worden onderzocht met het oog op het vervolg.

2. Gebruik regentenkamer

In de verslagperiode gold nog de vaststellingsovereenkomst met Lorenzo van Beek waardoor slechts sporadisch gebruik voor andere doeleinden van deze parel van het Hof kon worden gemaakt. Wel werd met het oog op de toekomst contact gelegd met Geelvinckmusea van welke stichting een klassieke Belehradek vleugel uit 1880 in bruikleen werd genomen. Ook werd n.a.v. de succesvolle Hofjes concerten contact gezocht met de organiserende stichting Cum Laude ten einde in de toekomst ook buiten de jaarlijkse Hofjesconcerten muziek in de Regentkamer ten gehore te kunnen brengen.

Het is duidelijk dat Corona vooralsnog een streep door dit soort plannen heeft gezet.

3. Planning en financiering

In de afgelopen periode is **de meerjarenbegroting** – oorspronkelijk vooral een rekenkundig document – opgewaardeerd naar een document dat zijn grondslag vindt in de bouwkundige ambitie t.a.v. (groot) onderhoud en de hiervoor genoemde verduurzaming.

Van het Rijk is voor het groot onderhoud van ons Rijksmonument een bijdrage van **de SIM-regeling** ontvangen; deze bijdrage betreft een jaarlijkse som van ruim € 25.000,= .

De betreffende maatregelen zullen in 6 jaar daadwerkelijk worden uitgevoerd, waarna afrekening met het Rijk plaats vindt.

Pogingen om ook bij de provincie vergelijkbare financiële ondersteuning te verkrijgen hebben tot nu toe niets opgeleverd.