

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2021



Het college van Regenten van het Hof Meermansburg is verantwoordelijk voor het beheer van het Rijksmonument en voor de verhuur van de 30 woningen.

In de samenstelling van het College van Regenten hebben zich in 2021 twee wisselingen voorgedaan. Een jaar eerder was de vacature door het statutaire vertrek van Wim Kruyshaar reeds vervuld. Slechts korte tijd later is Wim Kruyshaar op 19 mei 2021 overleden. Wij gedenken hem met respect voor zijn 36-jarige inzet als regent van het Hof Meermansburg. Zijn laatste bijdrage aan het Meermanshof is een door hem geschonken bronzen beeldmerk van het Hof Meermansburg, door hem in 40-voud beschikbaar gesteld voor alle betrokkenen bij ons hof.

De nieuwe penningmeester Ton van Wetten heeft helaas al na enkele maanden zijn ontslag ingediend waardoor er per 1 februari wederom een vacature is ontstaan. Per 1 juni is Ton Overdijk aangetreden als nieuwe regent met de portefeuille het penningmeesterschap. De regent Paulina Buring heeft al eerder aangegeven het werk als regent bouwkosten te willen beëindigen. Gelukkig is Paulina in functie gebleven totdat er een opvolger was gevonden in de persoon van Peter van Swieten.

1. Verhuur van woningen

Uit de doelstelling van het Hof Meermansburg vloeit voort dat de woningen worden verhuurd in het sociale segment met een door het Rijk vastgestelde maximale huur van € 752,-- per maand.

In 2021 zijn er twee mutaties opgetreden, vanuit de bestaande wachtlijst konden direct nieuwe bewoners worden toegewezen. Eén van de twee mutaties is veroorzaakt onder enige druk van het college van regenten vanwege bewoning door een gezin van drie personen. Thans woont er nog een gezin met drie personen waarop ook door de regenten wordt aangedrongen op het zoeken naar andere huisvesting.

Het beheer van de monumentale woningen vergt jaarlijks veel aandacht. In 2021 zijn er twee woningen verduurzaamd door middel van isolatie van de wanden, het aanbrengen van een achterzetraam en het installeren van een ventilatiesysteem met warmte terugwinning. Bovendien zijn waar mogelijk de gasmeters verwijderd. Het verwijderen van gasmeters is in

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2021

2021 mogelijk geworden door een Rijksbesluit met betrekking tot de verlaging van de kosten van oorspronkelijk € 650,-- tot nihil per 1 maart 2021.

Eén van de eerder verduurzaamde woningen bleek in 2021 een onverwacht effect te hebben. Deze woning werd getroffen door een mottenplaag veroorzaakt door het isolatiemateriaal in de wanden. Aannemersbedrijf Ouwehand te Katwijk a/Zee heeft de woning opnieuw geheel kunnen isoleren. De kosten zijn gedekt middels de garantiebepaling vanuit de aannemersovereenkomst.

Meerdere regenten hebben veel aandacht moeten besteden aan de contacten met Liander voor de afkoppeling van de gaslevering aan de verduurzaamde woningen en met ISTA voor de meting van geleverde warmte. Het eerste genoemde is na veel gevoerde correspondentie uiteindelijk gerealiseerd en gevierd met een slagroomtaart geheel gefinancierd door Liander. Het tweede zal nog geruime tijd aandacht blijven vergen, ook ivm de komst van een nieuwe Warmtewet.

2. Beheer van het Rijksmonument

Het Hof Meermansburg is voor de hoge kosten van het onderhoud voor een belangrijk deel afhankelijk van overheidssubsidies. Sinds 2020 ontvangt het hof een jaarlijkse bijdrage van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed voor bepaalde onderhoudswerkzaamheden. In 2021 is het subsidiebedrag van € 69.000 vrijwel geheel gespendeerd aan onderhoud van de woningen en het poortgebouw. Het schilderwerk is hierbij de grootste onkostenpost. Ook de schoorstenen zijn onderzocht en enkele vogelnesten zijn verwijderd.

Op ons verzoek heeft de gemeente Leiden een onderzoek uitgevoerd naar de staat van de riolering en de hoogte van het grondwater. Hoewel de vervanging van de riolering waarschijnlijk noodzakelijk is heeft het CvR besloten om in 2021 geen nieuwe subsidie-aanvraag in te dienen bij de provincie Zuid-Holland voor het herstel van de bestrating en de vernieuwing van de riolering. Een jaar eerder was deze aanvraag door de provincie afgewezen bij gebrek aan voldoende budget.

De restauratie van de waterpomp is voorbereid en zal in 2022 worden gerealiseerd.

3. Geschiedenis en toekomst

De archivaris van het Hof Meermansburg, Rudi van Maanen, heeft veel werk verricht om het meest recente archief op orde te brengen. Na overleg is besloten om het geordende archief tot 1 januari 2016 over te brengen naar het regionale archief.

In 2022 bestaat het Hof Meermansburg 340 jaar. Tegen deze achtergrond wil het CvR een boekje uitbrengen over de vroegste geschiedenis van het hof en haar regenten.

Het beleidsplan 2018-2022 is ter hand genomen om voor de komende jaren tot een actualisering en een weloverwogen planning van activiteiten en werkzaamheden van onze

Hof Meermansburg - Jaarverslag 2021

taken en verantwoordelijkheden te kunnen realiseren. Eén van de onderdelen van dit beleidsplan omvat het gebruik van de Regentenkamer. Door de corona-crisis is het in de afgelopen twee jaar vrijwel niet tot uitvoering van concerten gekomen. De jaarlijkse hofjesconcerten zijn op beperkte wijze en op een andere datum uitgevoerd. Het contract met Geelvinck is door de genoemde omstandigheden niet tot uitvoering gekomen. Ook de overeenkomst met de Leidse Hofjesconcerten is, mede door het overlijden van de regisseur Michiel van Westering, niet tot uitvoering gekomen.

Het college van regenten is optimistisch gestemd over de kansen tot uitvoering van haar verantwoordelijkheden, niet in de eerste plaats door gunstige maatschappelijke omstandigheden dan wel door de goede onderlinge verhoudingen, intern maar ook met bewoners en stakeholders betrokken bij het Hof Meermansburg.

Leiden, juni 2022