

# HOF MEERMANSBURG



## Jaarverslag 2016 in steekwoorden.

1. De stichting heeft op 1 augustus 2016 de Regentenkamer opnieuw in eigen beheer genomen; krachtens een vaststellingsovereenkomst met de voormalige huurder kan de regentenkamer gedurende vijf jaar niet tegen betaling aan derden in gebruik worden gegeven.
2. Met het oog op het werven van donateurs en sponsors is bij de Inspecteur der belastingen de ANBI-status aangevraagd. In september werd een voorlopige toekenning verkregen.
3. Met het oog op het vorige punt is onder meer een beleidsplan vastgesteld voor de komende jaren.
4. De sterk verouderde statuten uit de jaren 70 van de vorige eeuw zijn vervangen door nieuwe statuten.
5. De website is geheel vernieuwd. De krachtens de ANBI-status voorgeschreven gegevens worden in het vervolg op de site gepubliceerd. Daarnaast wordt veel meer aandacht besteed aan externe communicatie en worden ook voor het Hof relevante actualiteiten op de site vermeld.
6. Er is door het College van Regenten een huurbeleid opgesteld dat – overeenkomstig hetgeen in de wet is bepaald - is besproken met de bewoners in een speciale voorlichtingsbijeenkomst. Kern is dat de huren binnen het sociale segment blijven en als streefhuur 80% van het maximaal redelijke niveau zullen kennen; e.e.a. berekend volgens het woningwaarderingstelsel.
7. Met het oog op de – ook voor het Hof onvermijdelijke – toekomstige energietransitie is contact gelegd met wethouder Laudy Bouw en Openbare Ruimte – waaronder ook de zorg voor het gemeentelijk erfgoed valt. Deze heeft toegezegd dat de gemeente Leiden de kosten zal dragen voor een energie-scan van het Hof.
8. Het al enkele jaren slapende overleg tussen de besturen van de Leidse hofjes is door het College van Regenten samen met het bestuur van de hofjes van de Hervormde Diaconie weer tot leven gewekt.
9. Het College van Regenten doet zich ook actief gelden in het landelijk hofjesberaad (LHB). Mede dank zij lobby van dit LHB besloot de Tweede Kamer dat in de toekomst de z.g. verhuurdersheffing niet langer zal gelden voor verhuurders die minder van 50 woningen in het sociale segment verhuren. Dit betekent dat deze heffing per 1-1-2018 voor ons Hof niet meer zal gelden.