

STATUTENWIJZIGING

**Stichting Hof Meermansburg**

Akte d.d. 24 oktober 2016



STATUTENWIJZIGING  
STICHTING HOF MEERMANSBURG

JGE/2016.000357.01.01

Heden, vierentwintig oktober tweeduizend zestien, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, mr. Janbert Rudolf Bareld Heemstra, notaris te Leiden: \_\_\_\_\_

1. de heer mr. **Albertus Johannes van den Berg**, wonende: Waterbosspark 118 te (2231 JZ) Rijnsburg (gemeente Katwijk), geboren te 's-Gravenhage op twee juni negentienhonderd zevenenveertig, gehuwd, houder van paspoort met nummer NNKH5J1KO; \_\_\_\_\_
2. de heer drs. **Leendert Jonker**, wonende: Reviuslaan 16 te (2343 JR) Oegstgeest, geboren te Amsterdam op een juni negentienhonderd zesenvveertig, gehuwd, houder van paspoort met nummer NP107CBC3. \_\_\_\_\_

De verschenen personen, handelend als regent-rentmeester respectievelijk regent-(vice-voorzitter) van de hierna te melden stichting, verklaarden het volgende: \_\_\_\_\_

**Preambule** \_\_\_\_\_

Het College van regenten van het Hof Meermansburg overweegt bij het opnieuw vaststellen van de statuten van de stichting als volgt: \_\_\_\_\_

- Op achttien mei zestienhonderd drieëntachtig is het "Hof Meermansburg" opgericht; \_\_\_\_\_
- het oorspronkelijke doel van de stichting: **Stichting Hof Meermansburg**, statutair gevestigd te Leiden, kantoorhoudende: Oude Vest 159 te (2312 XW) Leiden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41165878, luidde: \_\_\_\_\_  
*"het doen bewonen van de tot het hof behorende huisjes door personen die een christelijke levensovertuiging aanhangen en daarvoor naar de mening van het College van Regenten in aanmerking komen, alsmede het beheer van het hof";* \_\_\_\_\_
- nadien is bij missive van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden de dato zes juni negentienhonderd vijfendertig de "Stichting Hof Meermansburg" geplaatst op de gemeentelijke lijst van instellingen van weldadigheid als bedoeld in artikel 3 van de Armenwet (welke wet inmiddels is vervallen); \_\_\_\_\_
- daarbij werd vastgesteld dat niet meer met zekerheid valt na te gaan of de stichting inderdaad als stichting is opgericht, maar dat de instelling ten gevolge van de plaatsing op voormelde lijst rechtspersoonlijkheid bezat op grond van de Rompwet Instellingen van Weldadigheid; \_\_\_\_\_
- voorts is van belang dat op grond van artikel 54 van de overgangswet Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (inmiddels vervallen), de instellingen van weldadigheid als bedoeld in gemelde Rompwet vanaf de invoering van Boek 2 stichting zijn; \_\_\_\_\_



- de statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op vijftwintig juli negentienhonderd negenenzeventig verleden voor een waarnemer van notaris mr J. Karstens te Leiden;
- er is behoefte de statuten aan te passen aan de inmiddels gegroeide bestuurspraktijk en de maatschappelijke context waarbinnen dit gebeurt. Dit is onder meer van belang voor het verkrijgen van de zogenoemde ANBI-status en de voorwaarden die voor het verkrijgen van die status gelden;
- Het College van Regenten van de stichting heeft tegen deze achtergrond besloten de statuten van de stichting te wijzigen.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van voormeld besluit genomen in de op twaalf oktober tweeduizend zestien te Leiden gehouden vergadering van Het College van Regenten van de stichting - bij welk besluit zij tevens werden gemachtigd tot het passeren van deze akte - de statuten van de stichting zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt:

### **STATUTEN**

#### **Naam en zetel.**

##### **Artikel 1.**

De stichting draagt de naam: **Stichting Hof Meermansburg** en is gevestigd te **Leiden**.

#### **Doel.**

##### **Artikel 2.**

De stichting heeft ten doel:

1. het beheren of doen beheren en in stand houden van het rijksmonument nummer 25419 en mede daartoe het verhuren en doen bewonen van de tot het hof behorende hofjeswoningen door personen die daarvoor, volgende het College van Regenten, in aanmerking komen en alles wat in de ruimste zin genomen met het vorenstaande verband houdt.  
De hofjeswoningen zijn bestemd om te worden bewoond als woonruimte voor een éénpersoonshuishouden;
2. het beheren of doen beheren en in stand houden van overige eigendommen en bezittingen van monumentale waarde die in het bezit van de stichting zijn.

##### **Artikel 3.**

De stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

#### **Middelen.**

##### **Artikel 4.**

Tot de middelen waarmee het doel van de stichting wordt verwezenlijkt kunnen behoren:

- a. het stichtingskapitaal;
- b. huren en in rekening gebrachte servicekosten;
- c. subsidies, giften en donaties;
- d. hetgeen op andere wettige wijze verkregen wordt.

#### **College van Regenten; samenstelling, benoeming en ontslag.**



### Artikel 5.

1. Het bestuur van de stichting, hierna te noemen College van Regenten, bestaat uit een door het College van Regenten te bepalen oneven aantal leden, met een minimum van drie personen, hierna te noemen regenten.
2. De regenten worden benoemd door het College van Regenten voor een periode van vier jaar.  
Na afloop van deze periode zijn zij terstond herkiesbaar.
3. Een regent defungeert:
  - a. door zijn overlijden;
  - b. doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt, dan wel op hem de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard;
  - c. door zijn onder curatele stelling;
  - d. door zijn aftreden;
  - e. door zijn ontslag door de rechtbank;
  - f. door een besluit door de gezamenlijke overige regenten met een meerderheid van ten minste drie/vijfde (3/5) van de geldige stemmen genomen;
  - g. uiterlijk op één en dertig december van het jaar waarin hij de tachtigjarige leeftijd bereikt.
4. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

### College van Regenten; taak en bevoegdheden.

### Artikel 6.

1. Het College van Regenten is belast met het besturen van de stichting. Het College van Regenten bestuurt volgens het beginsel van collegiaal bestuur.
2. Het College van Regenten benoemt uit zijn midden een regent-rentmeester. De regent-rentmeester heeft tot taak:
  - a. het bewaken van de uitvoering van deze statuten;
  - b. de coördinatie van het dagelijks beheer van alles wat de stichting betreft;
  - c. de zorg voor het deugdelijk onderhoud van alle aan de stichting toebehorende roerende en onroerende zaken;
  - d. het optreden als voorzitter van het College van Regenten.  
Een en ander overeenkomstig deze statuten en de besluiten van het College van Regenten.
3. De regent-rentmeester dient binnen een straal van dertig kilometer van de gemeente Leiden te wonen.
4. Het College van regenten benoemt uit zijn midden eveneens een penningmeester; deze voert het dagelijks beheer van de geldmiddelen van de stichting. Bij besluit van het College van Regenten kan hij zich bij het uitvoeren van deze taak doen bijstaan door derden.
5. In een huishoudelijk reglement regelt het College van regenten voor zo veel nodig de nadere taakverdeling binnen dit College.



6. Bij ontstentenis of belet van een of meer regenten blijft het bestuur bevoegd. Voor zo ver nodig worden op voorlopige basis de bevoegdheden als omschreven in deze statuten opnieuw toegedeeld.

#### **Artikel 7.**

Het College van Regenten is bevoegd tot het verrichten van alle rechtshandelingen, daaronder met name ook begrepen het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

#### **College van Regenten; werkwijze.**

#### **Artikel 8.**

1. Het College van Regenten vergadert zo dikwijls als de regent-rentmeester of tenminste twee regenten dit nodig acht(en), maar tenminste twee keer per jaar.
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het College van Regenten geschiedt schriftelijk - elektronisch mailverkeer daaronder begrepen - op een termijn van tenminste zeven dagen, onder gelijktijdige toezending van de agenda en daarbij behorende stukken van de vergadering.
3. Iedere regent kan één stem uitbrengen ter vergadering. Een regent kan zijn stem niet ter vergadering door een gemachtigde doen uitbrengen.
4. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van het College van Regenten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand.
5. Het College van Regenten kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle regenten in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstrekte, dan wel vereiste grotere, meerderheid van het aantal regenten zich schriftelijk - elektronisch mailverkeer daaronder begrepen - vóór het voorstel heeft verklaard. Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende regentenvergadering, welke mededeling - inclusief het betreffende besluit - in de notulen van die vergadering wordt vermeld.
6. Aan regenten kan geen beloning worden toegekend. Kosten worden aan regenten op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

#### **College van Regenten; vertegenwoordiging.**

#### **Artikel 9.**

1. Het College van Regenten vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende regenten.

#### **Boekjaar en jaarstukken.**



### **Artikel 10.**

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Zo nodig in overleg met andere regenten stelt de penningmeester een begroting op voor het komende boekjaar. Deze begroting wordt zo mogelijk in de laatste vergadering van het College van Regenten in het voorafgaande boekjaar behandeld en vastgesteld.
3. De penningmeester sluit per de laatste dag van het boekjaar de boeken der stichting af en maakt daaruit zo spoedig mogelijk na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten op over het verstreken boekjaar, alsmede een daarbij behorend financieel jaarverslag.
4. Vervolgens worden deze stukken voorzien van een goedkeurende verklaring van een accountant, dan wel van een daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen verklaring. De stukken worden door het College van Regenten in een vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, vastgesteld, in welke vergadering de penningmeester tevens rekening en verantwoording aflegt over het gevoerde financieel beleid en beheer.
5. Na vaststelling door het College van Regenten van deze stukken worden deze door alle regenten ondertekend en voorzien van een verklaring omtrent het gevoerde beheer als bedoeld in de leden 3 en 4 door het College van Regenten.
6. De vaststelling van de in lid 3 en 4 genoemde stukken gezamenlijk door het College van Regenten strekt de penningmeester, alsmede het voltallige College van Regenten, tot decharge voor het gevoerde beheer.

### **Artikel 11.**

1. Telkenjare doet het bestuur verslag van hetgeen is verricht ten behoeve van het bereiken van de doelen van de stichting. Daarbij worden in elk geval de gegevens vermeld die zijn beschreven in artikel 1a, lid 1 onderdeel j, juncto lid 7 van het Uitvoeringsreglement van de Algemene wet inzake Rijksbelastingen.
2. Deze verslaglegging wordt in elk geval openbaar gemaakt door middel van publicatie op de website van de stichting.

### **Statutenwijziging.**

#### **Artikel 12.**

1. Het College van Regenten is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit van het College van Regenten tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste drie/vijfde (3/5) van de uitgebrachte stemmen.
3. Bij de oproeping tot de vergadering van het College van Regenten, waarin een voorstel tot statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden vermeld. Tevens dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, bij de oproeping te worden gevoegd. De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval tenminste één maand.
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.



Ieder der regenten is bevoegd de akte te tekenen onder overlegging van het betreffende goedgekeurde besluit van het College van Regenten.

### **Ontbinding en vereffening.**

#### **Artikel 13.**

1. Het College van Regenten is bevoegd de stichting te ontbinden.
2. Op het besluit van het College van Regenten tot ontbinding is het bepaalde in het voorgaande artikel leden 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.
3. Het College van Regenten is met de vereffening belast, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere vereffenaars zijn benoemd.
4. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed ten behoeve van een:
  - algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de stichting; of
  - buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de stichting heeft;
 zulks met in achtneming van het bepaalde in artikel 1a. lid 1 onderdeel h van het Uitvoeringsreglement van de Algemene wet inzake Rijksbelastingen (URAWR). Hiervan wordt mededeling gedaan aan de Inspecteur van de belastingen.
5. De boeken en bescheiden van de ontbonden stichting blijven gedurende de wettelijk voorgeschreven termijn onder bewaring van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

### **Reglementen.**

#### **Artikel 14.**

Het College van Regenten kan - naast het in artikel 6 genoemde huishoudelijk reglement - andere reglementen opstellen welke diverse zaken nader regelen of uitwerken. De bepalingen van deze reglementen mogen niet strijdig zijn met de bepalingen van de statuten van de stichting of de wet.

### **Slotbepaling.**

#### **Artikel 15.**

In gevallen waarin deze statuten, de reglementen of de wet niet voorzien, beslist het College van Regenten.

### **DOMICILIE**

Tenslotte verklaarden de verschenen personen dat zij voor de uitvoering van deze akte en al haar gevolgen domicilie kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

### **SLOTVERKLARINGEN**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.



De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen \_\_\_\_\_  
personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te \_\_\_\_\_  
stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben \_\_\_\_\_  
ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de \_\_\_\_\_  
inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen \_\_\_\_\_  
personen en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_